Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
MILJÖ- OCH BYGGLOVSFÖRVALTNINGEN

Datum
2026-10-15

Diarienummer
NSN-2026/404

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 15 oktober 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse av bostäder, handel, service och parkering med ett stationsnära läge, samt ny gestaltning av Solhagavägen och utformning av området runt Masmo station.

Förvaltningens synpunkter rör planteringar, grönytor och dagvattenhantering.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse av bostäder, handel, service och parkering med ett stationsnära läge, samt ny gestaltning av Solhagavägen och utformning av området runt Masmo station.

Samtliga samrådshandlingar finns tillgängliga på: www.huddinge.se/drakskeppet.

Förvaltningens synpunkter

Planteringar och grönytor behöver planeras på sådant sätt att de kan skötas resurseffektivt, att driftfordon kan komma åt ytorna utan att åsamka skador samt att ytorna inte blir upplagsplatser för snö.

Ansvarsfördelningen och driftrutiner för dagvattendiken och tekniska dagvattenlösningar kommer att behöva diskuteras i ett senare skede. Det bör i planhandlingarna tydliggöras hur länge som det är tänkt att vatten ska bli stående i dagvattenanläggningarna, samt vilket vattendjup som bildas i dammarna vid skyfall.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby – svar på intern remiss
Bilaga 1. Planbeskrivning
Bilaga 2. Plankarta

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se